

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 692 /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 12 tháng 3 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng.
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 3) số 663/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 03 126/2024/TBĐG ĐL ngày 08/3/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Hà Văn Thống - địa chỉ: tổ dân phố 9, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết như sau:

a, Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

b, Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 84, tờ bản đồ 23, diện tích 1299,8 m², mục đích sử dụng 200 m² đất ở và 1099,8 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2043, địa chỉ thửa đất: xã Ea Púk, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 280461, vào sổ cấp GCN: CS 03800 ngày 22/3/2022 cho ông Hà Văn Thống;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường nhựa, cạnh dài 20 mét;
- + Phía Tây giáp thửa đất 61 (đất ông Triệu Văn Thần) cạnh dài 20 mét;
- + Phía Nam giáp thửa đất 61 (đất ông Triệu Văn Thần) cạnh dài 65 mét;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 42 (đất ông Hoàng Văn Giang) cạnh dài 65 mét.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 188 cây Chanh dây do ông Hà Văn Thống cho ông Đinh Minh Tuấn mượn



đất để trồng chanh dây. Thời điểm trồng chanh dây tháng 9/2022. Vì vậy cơ quan Thi hành án kê biên tài sản để thi hành án, khi bán tài sản thì ông Tuấn phải nhỏ bỏ mang đi, nếu không nhỏ bỏ mang đi thì coi như ông Tuấn từ bỏ.

Sau khi kê biên tài sản trên thì các bên đương sự là ông Hà Văn Thống, ông Nguyễn Tất Duy, ông Trần Trọng Hùng thỏa thuận thống nhất giao tài sản là quyền sử dụng đất cho ông Trần Trọng Hùng bảo quản. Đối với cây chanh dây giao cho ông Đinh Minh Tuấn tiếp tục chăm sóc bảo quản, sử dụng, thu hoạch cho đến khi có quyết định của cơ quan Thi hành án.

- Đối với người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Lê Bá Thùy và bà Lê Thị Thảo, Chấp hành viên căn cứ khoản 1 Điều 75 Luật Thi hành án dân sự để thông báo về quyền khởi kiện để tranh chấp tài sản tại Tòa án nhân dân huyện Krông Năng. Thời hạn khởi kiện là 30 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ mà ông Thùy, bà Thảo không khởi kiện thì tài sản được xử lý để thi hành án theo quy định của pháp luật. Trường hợp ông Thùy, bà Thảo khởi kiện tại Tòa án và được Tòa án thụ lý thì cơ quan Thi hành án sẽ hoãn việc Thi hành án, việc xử lý tài sản được thực hiện theo quy định của Tòa án.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 ngày 29/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc – thôn Giang Tiến, xã Ea Púk, huyện Krông Năng.

d, Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tàu An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 583.200.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi ba triệu, hai trăm ngàn đồng chẵn).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 85.000.000 đồng.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'Leo - Bắc Đắk Lắk.

g, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 08, 09, 10/4/2024.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.



h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **15 giờ 00 phút** ngày **11/4/2024**
- Địa điểm tổ chức: tại **G61 (156) Lý Thái Tổ**, phường **Tân An**, thành phố **Buôn Ma Thuột**, tỉnh **Đắk Lắk**.

i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**
- Bước giá: Tối thiểu là **10.000.000 đồng.**

(Tùy vào tình hình, diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: **G61 (156) Lý Thái Tổ**, phường **Tân An**, thành phố **Buôn Ma Thuột**, tỉnh **Đắk Lắk**. Điện thoại: **0919.140.256** hoặc **0943.941.182**.

Yêu cầu ông **Hà Văn Thống**, ông **Trần Trọng Hùng** và bà **Hoàng Thị Xuân An**, có trách nhiệm theo dõi và tham gia chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá theo quy định. Số điện thoại của Phó giám đốc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh **Gia Lai Kon Tum** tại tỉnh **Đắk Lắk** để các bên đương sự liên lạc: **0987 472 174** – **Nguyễn Mỹ Linh**.

Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện **Krông Năng** thông báo, hướng dẫn để ông **Hà Văn Thống**, ông **Trần Trọng Hùng** và bà **Hoàng Thị Xuân An** được biết, để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

*** Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã **Ea Púk** (để niêm yết);
- Viện **KSND** huyện **Krông Năng**;
- Trang thông tin điện tử Cục **THADS** Tỉnh;
- Lưu: **VT, HS THA**.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Quang Đạt

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN KRÔNG NĂNG

Số: 663 /QĐ-CCTHADS

Krông Năng, ngày 05 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (Lần 3)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 59/2022/QĐST-DS ngày 01/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 430/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 83/TBĐG-ĐL ngày 20/02/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 604/TB-CCTHADS ngày 22/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông **Hà Văn Thống**, địa chỉ: Tổ dân phố 9, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản giảm giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 23, diện tích: 1299,8 m², mục đích sử dụng 200 m² đất ở thời hạn lâu dài và 1099,8 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2043, địa chỉ thửa đất: thôn Giang Tiến, xã Ea Púk, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số ĐĐ 280461, vào sổ cấp GCN số CS 03800 ngày 22/3/2022 mang tên ông Hà Văn Thống.

* Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá là: **648.000.000** đồng.

+ Mức giảm giá là 10 %.

+ Giá trị tài sản còn lại sau khi giảm giá là:

648.000.000 đồng – (648.000.000 đồng x 10 %) = **583.200.000** đồng;

Bằng chữ: (Năm trăm tám mươi ba triệu, hai trăm đồng chẵn).

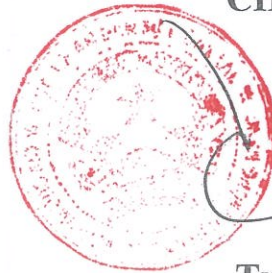
Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Quang Đạt